



## Faculdade de Direito de Varginha

- ☐ Reconhecida pelo decreto nº 68.179, de 8 / 2 / 1971
- ☐ Rua José Gonçalves Pereira, 112 – Vila Pinto – Varginha, MG
- ☐ CEP 37.010-500 – PABX/Fax: (35) 3221 1900
- ☐ Home Page: [www.fadiva.edu.br](http://www.fadiva.edu.br)
- ☐ e-mail: [secretaria@fadiva.edu.br](mailto:secretaria@fadiva.edu.br)

CONTEÚDO PROGRAMÁTICO		
CURSO	<b>DIREITO</b>	TURNOS <b>Diurno e Noturno</b>
DISCIPLINA	<b>DIREITO CIVIL III</b>	ANO <b>3º</b>
DEPARTAMENTO	<b>DIREITO PRIVADO</b>	CARGA HORÁRIA <b>120 Horas-aula</b>
		ANO LETIVO <b>2011</b>

### OBJETIVOS DA DISCIPLINA

Transmitir ao corpo discente conhecimento doutrinário, jurisprudencial e de direito positivo, sobre o conjunto de normas que regulam as relações jurídicas concernentes aos bens materiais e imateriais suscetíveis de apropriação pelo homem.

Proporcionar aos estudantes do curso jurídico uma nítida e clara visão dos direitos reais, através do estudo da posse, propriedade, e dos direitos reais sobre coisas alheias, com seus conceitos, caracteres, fundamentos, e teorias, conscientizando-os da importância do direito das coisas no contexto do direito positivo como um todo.

### EMENTA

Esta disciplina haverá de proporcionar aos estudantes do curso jurídico uma nítida e clara visão do direito das coisas, através do estudo da posse, propriedade e demais direitos reais, com seus conceitos, caracteres, fundamentos e teorias.

### PROGRAMA

#### 1. NOÇÕES PRELIMINARES DOS DIREITOS REAIS

- a) Posição dos Direitos Reais na Sistemática do Novo Código Civil;
- b) Idéias Gerais;
- c) Objeto;
- d) Características;
- e) Evolução.

#### 2. DIREITOS REAIS E PESSOAIS

- a) Caracteres distintivos;
- b) Discriminação dos direitos reais;
- c) Caracteres fundamentais;
- d) Classificação dos direitos reais.

#### 3. POSSE

- a) Conceito;
- b) Generalidades;
- c) Histórico;

- d) Natureza Jurídica da Posse;
- e) A Posse no Direito Romano;
- f) Teorias de Savigny e Ihering;
- g) Fundamentos da Proteção Possessória.

#### **4. POSSE NO DIREITO BRASILEIRO**

- a) Posse e Propriedade;
- b) Posse de Direitos Pessoais;
- c) Classificação da Posse;
- d) Posse Direta e Posse Indireta;
- e) Posse de Boa e Má-Fé;
- f) Posse justa e posse injusta;
- g) A importância do Justo Título;
- h) Composse.

#### **5. AQUISIÇÃO DA POSSE**

- a) Aquisição Originária da Posse;
- b) Aquisição Derivada da Posse;
- c) Aquisição pela própria pessoa;
- d) Aquisição por representante ou procurador;
- e) Aquisição por terceiro sem procuração.

#### **6. PERDA DA POSSE**

- a) Perda da Posse da coisa;
- b) Pelo abandono;
- c) Pela tradição;
- d) Pela perda da própria coisa;
- e) Pela destruição da coisa;
- f) Pela sua inalienabilidade;
- g) Pela posse de outrem;
- h) Pelo constituto possessório;
- i) Perda da Posse de direitos;
- j) Pela impossibilidade de seu exercício;
- k) Perda da Posse pela prescrição;
- l) Perda da Posse para o ausente.

#### **7. EFEITOS DA POSSE**

- a) Generalidades;
- b) Proteção possessória;
- c) Ação de Manutenção de Posse;
- d) Legítima defesa e desforço imediato;
- e) Interditos possessórios;
- f) Ação de reintegração de posse;
- g) Interdito proibitório;
- h) Ação de imissão de posse;
- i) Embargos de terceiro;
- j) Nunciação de obra nova;
- k) Ação cominatória no direito de vizinhança;
- l) Ação de dano infecto;
- m) Desforço pessoal;
- n) Direito à percepção dos frutos;
- o) Direito à indenização das benfeitorias;
- p) Direito de retenção;
- q) Responsabilidade pela deterioração e perda da coisa;
- r) Usucapião.

**8. PROPRIEDADE**

- a) Conceito;
- b) Fundamento Jurídico;
- c) Diversas teorias que justificam a propriedade;
- d) Legitimidade do direito de propriedade;
- e) Notícia História.

**9. PROPRIEDADE NO DIREITO CIVIL BRASILEIRO**

- a) Extensão do Direito de Propriedade;
- b) Limitações ao Direito de Propriedade;
- c) Função Social da Propriedade;
- d) Espécies de Propriedade;
- e) Espaço Aéreo e Subsolo;
- f) Proteção da Propriedade;
- g) Lesão do Direito de Propriedade e Ações Conseqüentes

**10. PROPRIEDADE IMÓVEL**

- a) Conceito;
- b) Classificação;
- c) Aquisição Originária;
- d) Aquisição Derivada;
- e) Aquisição pela transcrição do título;
- f) Aquisição a título singular e universal;
- g) Aquisição "Mortis Causa";
- h) Transmissão;
- i) Imposto devido;
- j) Aquisição por acessão;
- k) Conceito e formas de Acessão;
- l) Acessões naturais e artificiais;
- m) Formação de Ilhas;
- n) Aluvião;
- o) Avulsão;
- p) Construções e Plantações;
- q) Aquisição por usucapião;
- r) Origem histórica;
- s) Conceito de usucapião;
- t) Fundamento;
- u) Requisitos;
- v) Espécies;
- w) Perda da Propriedade;
- x) Modos Voluntários;
- y) Alienação;
- z) Renúncia;
- aa) Abandono;
- bb) Modos Involuntários;
- cc) Perecimento do Imóvel;
- dd) Desapropriação;
- ee) Requisição.

**11. PROPRIEDADE MÓVEL**

- a) Conceito;
- b) Aquisição e Perda da Propriedade Móvel;
- c) Noções gerais;
- d) Modalidades aquisitivas e extintivas da propriedade mobiliária;
- e) Modos originários de aquisição e perda da propriedade móvel;
- f) Ocupação;

- g) Usucapião;
- h) Modos derivados de aquisição e perda da propriedade móvel;
- i) Especificação;
- j) Confusão;
- k) Comistão;
- l) Adjunção;
- m) Tradição;
- n) Espécies de Tradição.

#### **12. PROPRIEDADE RESOLÚVEL**

- a) Conceito;
- b) Propriedade resolúvel e resolução do domínio por causa superveniente;
- c) Efeitos *ex tunc* e *ex nunc*.

#### **13. DIREITOS DE VIZINHANÇA**

- a) Uso Nocivo da Propriedade;
- b) Árvores limítrofes;
- c) Passagem Forçada;
- d) Passagem de Cabos e Tubulações;
- e) Águas;
- f) Limites entre prédios e Direito de Tapagem;
- g) Direito de Construir.

#### **14. CONDOMÍNIO**

- a) Conceito;
- b) Classificação;
- c) Condomínio Voluntário;
- d) Direitos e deveres dos condôminos;
- e) Administração;
- f) Extinção;
- g) Condomínios especiais;
- h) Espécies;
- i) Natureza jurídica;
- j) Condomínio Necessário;
- k) Condomínio Edilício;
- l) Constituição;
- m) Direitos e deveres dos condôminos;
- n) Administração;
- o) Extinção

#### **15. DIREITOS REAIS SOBRE COISAS ALHEIAS**

- a) Conceito;
- b) Natureza Jurídica;
- c) Espécies;
- d) Modos de Constituição;
- e) Disposições Gerais.

#### **16. DIREITOS REAIS DE GOZO OU FRUIÇÃO**

- a) Superfície;
- b) Conceito;
- c) Evolução histórica;
- d) Direitos e deveres do superficiário e do proprietário;
- e) Modos de Constituição e extinção;
- f) Enfiteuse;
- g) Conceito;
- h) Histórico;

- i) Direitos e deveres do enfiteuta e do senhorio direto;
- j) Modos de Constituição e extinção;
- k) Usufruto;
- l) Conceito;
- m) Modos de constituição;
- n) Direitos de Deveres do usufrutuário;
- o) Uso;
- p) Habitação;
- q) Renda constituídas sobre imóveis.

#### **17. DIREITOS REAIS DE GARANTIA**

- a) Penhor;
- b) Conceito;
- c) Penhor comum;
- d) Penhor pecuário;
- e) Penhor legal;
- f) Modos de constituição e extinção;
- g) Anticrese;
- h) Conceito;
- i) Modos de constituição e extinção;
- j) Hipoteca;
- k) Conceito;
- l) Modos de constituição e extinção;
- m) Hipotecas especiais;
- n) Hipoteca legal;
- o) Propriedade Fiduciária;
- p) Conceito;
- q) Histórico;
- r) Alienação fiduciária de bem móvel;
- s) Modos de Constituição e extinção;
- t) Alienação fiduciária de bem imóvel
- u) Modos de constituição e extinção.

#### **18. DIREITO REAL DE AQUISIÇÃO**

- a) Direito do Promitente Comprador
- b) Contrato de compromisso de compra e venda e cessão;
- c) Registro do Contrato;
- d) Ação de adjudicação compulsória.

### **AVALIAÇÃO DA APRENDIZAGEM**

Observar-se-á o Regimento.

Os alunos farão duas provas semestrais escritas e duas provas escritas sobre temas previamente dados para pesquisa. Farão trabalhos para a finalidade de notas e conceito, influenciando, também, na nota de conceito, a frequência, as arguições orais, a participação nas aulas e nos debates. Obtendo, como média, a nota mínima de 7 (sete), estarão promovidos. Caso contrário, serão submetidos a exame final escrito, devendo, para efeito de aprovação, obter, na extração da média, a nota mínima de 5 (cinco).

### **METODOLOGIA**

Na metodologia a ser utilizada, dar-se-á ênfase às técnicas pedagógicas de aulas expositivas, seminários, trabalhos individuais de pesquisa, dinâmicas de grupos e debates, uso de tribuna. Além de visitas à biblioteca da Faculdade. Visitas, de caráter pedagógico, serão feitas, também a Fóruns e Tribunais.

#### **BIBLIOGRAFIA PRINCIPAL**

CÓDIGO CIVIL. 2011.

DINIZ, Maria Helena. *Curso de Direito Civil Brasileiro*, Editora Saraiva: São Paulo, 2011.

#### **BIBLIOGRAFIA COMPLEMENTAR**

RODRIGUES, Silvio. *Direito Civil*. 7 volumes. Editora Saraiva: São Paulo, 2007.

CRETELLA JÚNIOR, José e CRETELLA NETO, José. *1000 perguntas e respostas de Direito Civil*, Ed. Forense: Rio de Janeiro.

PEREIRA, Caio Mário da Silva. *Instituições de Direito Civil*. Ed. Forense.

BEVILAQUA, Clóvis. *Direito das Coisas*. Editora Freitas Bastos.

MIRANDA, Pontes de. *Tratado de Direito Privado*. Editora Borsoi.

SANTOS, Carvalho. *Código Civil Brasileiro Interpretado*. Editora Freitas Bastos.

GOMES, Orlando. *Direitos Reais*. Editora Forense.

LEVENHAGEM, Antônio José Souza. *Código Civil*.

MACHADO, Paulo Affonso Leme. *Direito Ambiental Brasileiro*. Editora Malheiros.

ALVES, José Carlos Moreira. *Direito Romano*. Volume I, Editora Forense.

ROSENVALD, Nelson. *Direito Reais*. Editora Impetus. 3ª edição.

VENOSA, Silvio de Salvo. *Direito Civil*. volume V – Direitos Reais. Editora Atlas. 4ª Edição.

GONÇALVES, Carlos Roberto. *Direito Civil Brasileiro*. Vol. III. Editora Saraiva, 4ª Edição.

#### **COORDENAÇÃO DO CURSO**

Aprovado: 21/1/2011

---

Prof. Francisco Vani Bemfica